

**LEHENDIK DAUDEN EGOITZA-
ERAIKINETAN IGOGAILUAK JARTZEKO
BALDINTZAK ARAUTZEN DITUEN UDAL-
ORDENANTZA.**

I. TITULUA: EREMUA

1. ARTIKULUA.- Ordenantzaren eremua

Ordenantza hau aplikatuko da igogailurik izan gabe igogailua jarri nahi duten egoitza-erakinetan edota, lehendik igogailua izanik, honako Lege hauetara egokitu nahi duten eraikinetan: batetik, Euskal Autonomia Erkidegoko Pertsona Ezinduen Irisgarritasuna Sustatzearen inguruko abenduaren 4ko 20/1997 Legea; eta, bestetik, apirilaren 11ko 68/2000 Dekretua, Lege horri jarraiki, hiriguneetako, espazio publikoetako, eraikinetako eta informazio eta komunikazio sistemetako irisgarritasun-baldintzen inguruko arau teknikoak onartzen dituen.

Ordenantza hau ez da aplikatuko Ordenantza indarrean sartu eta hortik aurrera eraikitako solairu berriko eraikinetan.

2. ARTIKULUA.- Hirigintza-parametroak betetzea

Ordenantza honen arabera, igogailua instalazioa izango da; alegia, ez da eraikintzat hartuko. Beraz, ez du aprobetxamendurik kontsumitzen eta hura agortu duten eraikinetan instalatu ahal izango da.

Aurrerago ezarritako baldintzekin, instalazio horiek ez dute bete beharrik izango zona bakoitzean orokorrean ezarritako mugakide edo bideetatik bereizteko parametrorik.

**ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA
DE LAS CONDICIONES PARA LA
INSTALACIÓN DE ASCENSORES EN
EDIFICACIONES EXISTENTES DE
CARÁCTER RESIDENCIAL**

TITULO I: AMBITO

ARTÍCULO 1.- Ámbito de la ordenanza

La presente Ordenanza es de aplicación a los edificios residenciales existentes que careciendo de ascensor desean instalarlo o, cuando disponiendo de él, desean adaptarlo a la Ley 20/1997, de 4 diciembre, de Promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y Decreto 68/2000, de 11 abril, por el que, en cumplimiento de la citada Ley, se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Esta Ordenanza no es de aplicación a los edificios de nueva planta que se erijan a partir de la entrada en vigor de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 2.- Cumplimiento de parámetros urbanísticos.

A los efectos de esta Ordenanza se considera que el ascensor es una instalación. No tiene la consideración de edificio. Por lo tanto no consume aprovechamiento, y puede instalarse en edificios que lo hayan agotado.

Igualmente se tolera, con las cautelas que se establecen más adelante, que estas instalaciones no cumplan los parámetros de separación a colindantes o viales que se establecen para cada zona con carácter general.

II. TITULUA: KOKAPENAK.

3. ARTIKULUA.- Igogailuen kokapena

Honako hauek izan daitezke kokapenak:

1. Igogailua eraikinaren barrualdean
2. Igogailua barruko patio itxian
3. Igogailua fatxada alderako edo etxe-uharteko patio irekian
4. Igogailua eraiki gabeko espazio librean, bide eta mugakideetatik bereizteko lekutik kanpo
5. Igogailua espazioan bertan, nahitaezko bereizketen barruan
6. Igogailua espazio publikoan

4. ARTIKULUA.- Kokatzeko lehentasunak

Aurreko artikuluan aurkeztu dira etorkizunean jarriko diren igogailuen kokapenak, leku egokienetatik hasita desegokietaraino.

Lizentziaren eskaeran, aipatutako en artean hautatutako kokapen onena arrazoituko da.

Erabaki hori hartuko da, baldin eta eraikineko barneko gune komunetan instalatzen badira. Xede horretarako, eskaileren zabalera erabilgarria eta sarbideko gunea 80 cm-raino murriztu ahal izango da, baldin eta eskaileretako eta sarbideko guneko ebakuazio-gaitasunak kalkulurako onargarria den muga gainditzen ez badu, CTEren DB-SIn (4.2) aipatzen dena, eta segurtasuneko neurri osagarriak hartzen badira suterik balego, CTE-DB-Sin xedatutakoaren arabera.

TITULO II: SITUACIONES.

ARTÍCULO 3.- Emplazamiento de los ascensores.

Por su ubicación se pueden presentar los siguientes casos:

1. Ascensor en el interior del edificio
2. Ascensor en patio interior cerrado
3. Ascensor en patio exterior abierta a fachada o de manzana
4. Ascensor en espacio libre de edificación fuera de las separaciones a viales y colindantes
5. Ascensor en espacio propio pero dentro de las separaciones obligatorias
6. Ascensor en espacio público

ARTÍCULO 4.- Preferencias de ubicación.

En el artículo anterior se presentan las ubicaciones de los futuros ascensores ordenadas de más a menos deseables.

En la solicitud de licencia se razonará y adoptará la mejor ubicación posible de entre las relacionadas.

Siempre que los ascensores puedan instalarse en zonas comunes interiores del edificio se adoptará esta solución. A tal fin se permitirá reducir hasta 80 cm. el ancho útil de escaleras y zona de acceso, siempre que la capacidad de evacuación de escaleras y zonas de acceso, siempre que la capacidad de evacuación de la escalera o vía de evacuación no sobrepase el límite admisible de cálculo que se indica en el DB-SI (4.2) del C.T.E. y se adopten medidas complementarias de seguridad en caso de

Bigarren lehentasun gisa, partzelako barneko patioak hautatuko dira igogailuak kokatzeko. Horretarako, azalera edo ikuspegi zuzenak murriztu ahal izango dira. Parametro horiek %25 baino gehiago murriztu behar badira, irtenbide gardenak hartu beharko dira.

Hirugarren lekuan egongo dira kanpoko patioak edo etxe-uharteko patioak. Tximiniaren gardentasun-maila inguruko bizilagunen ikuspegi zuzenak eta alboratuak zehaztuko du.

Laugarren, norberaren partzelan kokatuko da, nahitaezko tarteez harrapatzen ez duten lekuan. Kasu horretan, fatxadak duen material bereko tximinia opakua onar daiteke.

Bosgarren lehentasunaren arabera, igogailua jarri ahal izango da bide edo mugakideetatik bereizteko tartearen barruko espazioan. Eta seigarren lekuan, igogailua espazio publikoan kokatzeko aukera egongo da, baina lehentasuneko interes publikoaren arabera. Hori kontraesaneko espedientean aztertuko da, espazio publikoaren erabilera pribatiborako izapidetu behar dena alde batera utzi gabe.

Igogailua jartzerakoan, lehendik dagoen eskailera kendu eta eraikinaren barruko edo kanpoko fatxadaz kanpo jarri behar bada igogailua etxebizitzetara sartzeko eskailera-buruan kokatzearen, kokapena 3. artikuluan jasotako kokapenetara egokituko da.

5. ARTIKULUA.- Konposizio-irizpideak eta irizpide funtzionalak.

Hartutako irtenbidea forma aldetik fatxadarekin egokituko da.

incendios de acuerdo con lo dispuesto en el CTE-DB-SI.

La segunda prioridad es ubicarlos en los patios interiores de parcela. Para ello se admitirá la reducción de su superficie o de las vistas rectas. Si la reducción de estos parámetros es superior al 25% se deberán adoptar soluciones transparentes.

La tercera prioridad es en patios exteriores o de manzana. El grado de transparencia de la chimenea vendrá dado por la afección a vistas rectas y sesgadas de los vecinos colindantes afectados.

La cuarta situación es en parcela propia no afectada por las separaciones obligatorias. En este caso se puede admitir la chimenea opaca del mismo material que el de la fachada.

El quinto es el supuesto de instalar el ascensor en espacio propio afectado por las separaciones a viales o colindantes. En este caso la transparencia es obligada.

El sexto supuesto, instalar el ascensor en espacio público, vendrá condicionado por el interés público prevalente, a analizar en expediente contradictorio, sin perjuicio del que resulte necesario tramitar para habilitar la utilización privativa del espacio público.

Cuando la intervención suponga la sustitución de la escalera existente y su implantación fuera de la fachada, interior o exterior, de la edificación con objeto de ubicar el ascensor en el rellano de la planta de acceso a las viviendas se asimilará su emplazamiento a una de las situaciones recogidas en el artículo 3º.

ARTÍCULO 5.- Criterios compositivos y funcionales.

La solución adoptada deberá estar formalmente integrada con la fachada.

Hain zuzen ere, kontuan hartuko dira tximiniaren forma eta tamainak, osatzen duten materialak eta eraikineraren bide publikotik sartzeko arazoak.

Irizpide funtzionalen eta konposizio-irizpideen konbinaketa behin betikoa izango da proposamena baloratzerakoan.

Kalitate eskasekoak diren diseinuak alde batera utzi ahal izango ditu Udalak, diseinu hori jarri nahi den eraikinetan.

III. TITULUA: LEHENDIK DAUDEN ERAIKINETAKO INSTALAZIO BERRIAK.

6. ARTIKULUA.- Baldintza orokorrak.

Egun igogailurik ez duten eraikinetan igogailua jartzeko, ondorengo baldintzak bete beharko dira:

Igogailua jartzeko, teknikoki arrazoi daitezkeen ekintza guztiak onartu beharko dira, oztopo arkitektonikoak saiheste aldera.

Kabinaren neurri eta sartzeko ibilbideetarako, irisgarritasunaren erregelamenduan ezarritakoak bete beharko dira ahal den neurrian.

Makineria inola ere ez da jarriko goiko aldean, arrazoizko justifikazioa dagoenean izan ezik.

7. ARTIKULUA.- Gai zibilak, jurisdikzio arruntekoak.

Ordenantza honetan ezarritakoaren arabera emandako baimenak jabetza-eskubidea alde batera utzita eta hirugarrenei kalterik egin gabe emango dira.

Esta integración atañe a la forma y dimensiones de la chimenea, a los materiales que la componen y a la resolución de los problemas de accesibilidad al edificio, desde la vía pública

La combinación de los criterios funcionales y compositivos serán definitivos en la valoración de la propuesta.

El Ayuntamiento podrá rechazar aquellos diseños que por falta de calidad desmerezcan de la edificación sobre la que se pretenden instalar.

TITULO III: INSTALACIONES NUEVAS EN EDIFICIOS EXISTENTES.

ARTÍCULO 6.- Condiciones generales.

Los ascensores que se proyecten en edificios que en la actualidad no dispongan de él, deberán ajustarse a las siguientes condiciones:

La adopción del ascensor deberá complementarse con todas las acciones que sean técnicamente razonables con el fin de evitar las barreras arquitectónicas.

Las medidas de la cabina y los recorridos de acceso deberán cumplir, en lo posible, las fijadas en el reglamento de accesibilidad.

La maquinaria en ningún caso debe situarse en la parte superior, salvo justificación motivada.

ARTÍCULO 7.- Cuestiones civiles: reservadas a la jurisdicción ordinaria.

Las autorizaciones que se concedan al amparo de lo prevenido en esta Ordenanza, se entenderán otorgadas a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

8. ARTIKULUA.- Gardentasun-baldintzak.

Instalazio berriak patioen neurriak aldatzen baditu edo inguruetako ikuspegiak murriztu, irtenbide ahalik eta gardenenak hartuko dira. Modu horretan, ondorengo neurriak onartuko dira:

Kontuan izan beharreko lehen aukera babes tximiniarik gabeko kanpoko igogailua da.

Hori ezin bada egin, tximinia gardeneko igogailu babestua onartuko da.

Kasu horretan, kabina, gidak eta abarrekoen egiturako eta euskarriko elementuak egungo fatxadaren planoan jarriko dira. Kabina plataforma hegalduneko izango da.

Igogailuko tximinia gehienak gardenak izango dira. Beiraz egiten, zurik gabe, ahalegindu behar da. Hori ezin bada, zura lodiak saihestuko dira, eta beti aluminioa hautatuko da PVCren lekuan.

Elementu gardenak soilik beirazkoak izango dira, tenplatu edo butiralezko xaflarekin. Ez da metakrilatorik ez petroliotik eratorritako elementurik onartuko.

Igogailuaren tximiniak ikuspegiak hartzen edo patioen neurriak murrizten ez dituen kasuan, fatxadako materialarekin itxi ahal izango da.

IV. TITULUA: LEHENDIK DAUDEN INSTALAZIOAK BERRITZEA.

9. ARTIKULUA.- Berrikuntzetako igogailuen baldintzak, Irisgarritasuna Sustatzearen inguruko 1997-12-04ko 20/1997 LEGERA eta 2000-04-11ko 68/2000 DEKRETURA egokitze.

Honako Lege eta Dekretu hau betetzeko berritzen diren igogailuetan berritu baino

ARTÍCULO 8.- Condiciones de transparencia.

En los casos en que la nueva instalación afecte a las dimensiones de patios o reduzca vistas de colindantes las soluciones han de ser lo más transparentes posibles.

A tal fin se adoptarán las siguientes medidas: La primera opción a considerar es el ascensor exterior sin chimenea de abrigo.

En su defecto se admitiría el ascensor abrigado en chimenea transparente.

En este caso los elementos de estructura y sujeción de la cabina, guías etc. se situarán en el plano de fachada actual. La cabina será de plataforma volada.

Las chimeneas de ascensor serán transparentes en su mayor parte. Se intentarán realizar con vidrio sin carpintería. Si esto no es posible se evitarán las carpinterías gruesas, prefiriendo siempre el Aluminio al PVC.

Los elementos transparentes serán exclusivamente de vidrio, templado o con lámina de butiral. No se admiten metacrilatos, ni elementos transparentes de derivados del petróleo.

En los casos en que la chimenea del ascensor no afecte a vistas ni reduzca dimensiones de patios se podrá realizar el cierre con el material de fachada.

TITULO IV: REFORMAS DE INSTALACIONES EXISTENTES.

ARTÍCULO 9.- Condiciones de los ascensores en reformas para adaptarlos a la LEY 4-12-1997, núm. 20/1997, de Promoción de la accesibilidad, y DECRETO 11-4-2000, núm. 68/2000.

Los ascensores que se reformen para cumplir

lehen zituzten ezaugarri teknikoak mantendu ahal izango dira: alde batetik, abenduaren 4ko 20/1997 Legea, Euskal Autonomia Erkidegoko ezinduen irisgarritasuna sustatzearen ingurukoa; eta, bestetik, apirilaren 11ko 68/2000 Dekretua, hiriguneetako, espazio publikoetako, eraikinetako eta informazio eta komunikazio sistemetako irisgarritasun-baldintzen inguruko arau teknikoak onartzen dituena.

Aldaketaren bidez, igogailua beste leku batean jarri behar bada, aurreko artikuluetan adierazitakoa beteko da.

Tximinia eta, ondorioz, kabina ere handitzeko, eskaileren zabalera erabilgarria murriztu ahal izango da, CTE-DB-Sian ezarritakoari jarraiki, eskumeneko agintarien gomendioekin eta interpretazio-irizpideekin batera. Era berean, patioa txikitzeko baimena emango da.

V. TITULUA: IZAPIDEA.

10. ARTIKULUA.- Aurkeztu beharreko dokumentazioa.

Lizentzia-eskaerekin batera, eskumeneko teknikariak egindako eta dagokion Elkargo Ofizialak bisatutako Proiektua aurkeztuko da. Proiektuan, ohiko zehaztapenez gain, ondorengoa adieraziko da espresuki:

Kokatzeko aukerak, egokienetik desagokienera, eta onartutakoa arrazoituko da.

Mugakideen ikuspegiak ukituz gero, horien gaineko azterketa, argazki, ukitutako eraikinen oinplano eta altxaera-plano, leihoen kokapen eta guzti.

Igogailuaren tximinia osatzeko irizpideak, lehendik dagoen fatxadarekin alderatuta.

con la Ley 20/1997, de 4 diciembre, de Promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y Decreto 68/2000, de 11 abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación, podrán mantener las características técnicas que tenían antes de la reforma.

Si la modificación conlleva el cambio de ubicación del ascensor se estará a lo señalado en los artículos precedentes.

Se permitirá que para ampliar la chimenea, y consecuentemente la cabina, se reduzca el ancho útil de las escaleras, de acuerdo con lo dispuesto en el CTE-DB-SI y con las recomendaciones y criterios de interpretación de las autoridades competentes, o que se reduzcan las dimensiones del patio.

TITULO V: TRAMITACIÓN.

ARTÍCULO 10.- Documentación a presentar.

Las solicitudes de licencia han de ir acompañadas de Proyecto redactado por técnico competente y visado por el Colegio Oficial respectivo en el que, además de las determinaciones normales de un proyecto, figure expresamente lo siguiente:

Alternativas de ubicación, razonando de mejor a peor las posibles ubicaciones, justificando la adoptada.

Estudio de las afecciones de vistas de los colindantes, con fotografías, plano de planta y de alzado de los edificios afectados, con situación de ventanas.

Criterios compositivos de la chimenea del ascensor en relación a la fachada preexistente.

Espazio publikoa hartzen duten irtenbideetan, ukitutako espazio publikoaren gaineko hirigintza-lanak jasotzen dituen Eranskina aurkeztu beharko da.

Irizpide funtzionalak, proiektuak eraikinaren irisgarritasun-baldintzak nola hobetzen dituen arrazoitzeko.

Zarata eta Dardaren inguruko Udal Ordenantza betetzen dela justifikatzea.

11. ARTIKULUA.- Txosten teknikoak.

Eskaera ikusita, Udalaren txosten teknikoak egingo da hirigintza-araudira, Ordenantza honetara barne, nola egokitzen den ikusteko.

12. ARTIKULUA.- Hirigintza Batzordeari eta Ondare Sailari informazioa ematea.

Igogailua jartzeko espazio publikoa okupatu behar bada, proiektua, jardundakoarekin batera, Hirigintza, Obra eta Zerbitzuen Informazio Batzordeari aurkeztuko zaio. Era berean, egindakoaren berri emango zaio Ondare Sailari, dagokion espedientea egin dezan.

13. ARTIKULUA.- Espedientea ebaztea

Egindako proposamena ikusi eta gero, eskumeneko organoak dagokiona erabakiko du.

VI. TITULUA: DESJABETZE BIDEZKO JARDUERA

14. ARTIKULUA.- Desjabetzeko irizpide orokorrak

1.- Onura publikotzat eta interes soziazat hartzen da, eta, beraz, nahitaezko desjabetzea aplikatu ahal izango da hirigintza-arrazoiak medio, dagokion sektore-

Las soluciones que afecten a espacio público deberán de ir acompañadas de un Anexo de obras de urbanización del espacio público afectado.

Criterios funcionales justificando las mejoras que aporta el proyecto en las condiciones de accesibilidad al edificio.

Justificación del cumplimiento de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.

ARTÍCULO 11.- Infomes técnicos.

A la vista de la solicitud, se emitirá informe técnico municipal acerca de su adecuación a la normativa urbanística, incluida la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 12.- Información a la Comisión de Urbanismo y a Patrimonio.

Cuando la implantación del ascensor conlleva la ocupación de espacio público el proyecto, junto con lo actuado, se dará a conocer a la Comisión Informativa de Urbanismo, Obras y Servicios. Asimismo, se dará traslado de lo actuado al Departamento de Patrimonio para que proceda a tramitar el correspondiente expediente.

ARTÍCULO 13.-Resolución del expediente.

A la vista de la propuesta formulada el órgano competente decidirá lo procedente.

TITULO VI: ACTUACION MEDIANTE EXPROPIACION

ARTICULO 14.- Criterios generales para la expropiación.

1.- Se considera de utilidad pública e interés social y será posible por tanto, la aplicación de la expropiación forzosa por motivos urbanísticos, el supuesto de inobservancia

legediak aurreikusitako irisgarritasuna betetzeko aurreikusitako zerbitzuak eta instalazioak eguneratzeko betebeharra ez betetzea (egoitzarako soilik erabiltzen diren eraikinetan).

2.- Frogen bidez ziurtatzen bada, behin baimena emanda, obrak eta jarduerak ezin direla egin egoitzarako soilik diren eraikinetan dagokion sektore-legediak aurreikusitako irisgarritasuna betetzeko aurreikusitako zerbitzuak eta instalazioak eguneratzeko, eta hirigintza-antolamenduan eskatutako baldintzetan, guztiz edo partzialki harrapatzen dituzten ondasun eta eskubideen titularrak aurka egoteagatik, eskumeneko Udal Agintariak, Administrazio desjabetzaile gisa, behar izanez gero, desjabetzearen gaineko espedienteari hasiera emango dio, horren onuradun izango diren pertsonak hala eskatuta.

3.- Horretarako, desjabetze proiektuak onuradun horiek berariaz identifikatu beharko ditu. Onuradunak izan daitezke bai jabeen erkidegoa bai kasuan kasuko lanak gauzatzeko behar den besteko gehiengo duen pertsona, jabetza horizontalari buruzko indarreko legeriaren arabera, eta azken hipotesi horretan ezintasunen bat duten pertsonak sartuko dira, maiatzaren 30eko 15/95 Legearen terminoetan, epai irmoaren bidez eraikina egokitzeko obrak egiteko eskubidea aitortzen zaienean

4.- Oro har, desjabetzarekin hartu ahal izango dira obrak eta sartzeko baimendutako jarduerak ukitutako eraikinaren lursail eta alde guztiak, betiere 4. artikuluan adierazitako baldintzak betetzen badituzte.

15. ARTIKULUA.- Desjabetzearen eskaera

del deber de actualizar (en las edificaciones de uso predominantemente residencial), los servicios e instalaciones previstas para hacer efectiva la accesibilidad prevista por la legislación sectorial pertinente.

2.- En el supuesto de que se acredite fehacientemente que, una vez autorizadas, no pueden ejecutarse las obras y actuaciones que tengan como fin la actualización en las edificaciones de uso predominantemente residencial y en los términos requeridos en la ordenación urbanística, de los servicios e instalaciones precisas para hacer efectiva la accesibilidad prevista por la legislación sectorial, debido a la oposición por parte de quienes sean titulares de los bienes o derechos afectados total o parcialmente por aquéllas, la Autoridad Municipal competente, como Administración Expropiante, acordará, en su caso, la incoación del correspondiente expediente de expropiación a petición de las personas que hayan de ser beneficiarias de la misma.

3.- Para ello, el proyecto de expropiación deberá identificar expresamente a dichas personas beneficiarias, que podrán ser o la Comunidad propietaria, o quien ostente una mayoría suficiente para ejecutar las obras en cuestión, a tenor de la legislación vigente sobre propiedad horizontal, quedando comprendidas en este último supuesto las personas con discapacidad, en los términos de la Ley 15/95, de 30 de Mayo, una vez que por sentencia firme se les haya reconocido el derecho a efectuar las obras de adecuación del inmueble.

4.- Con carácter general, la expropiación podrá alcanzar a la totalidad de los terrenos y partes de la edificación afectados por las obras y actuaciones de acceso autorizadas, siempre que reúnan los requisitos señalados en el artículo 4º.

ARTICULO 15.- Solicitud de expropiación.

1.- Desjabetzearen espedientea hasteko eskaera egin ahal izango dute horren onuradunak izango diren pertsonak, eta, eskaerarekin batera, desjabetzearen arrazoiak eta helburua zehaztasunez arrazoitzen dituen proiektua aurkeztu beharko dute. Halaber, onuraduna izatea egiaztatzen duten agiriak agertuko dituzte, 14.3 artikuluan adierazitakoaren arabera.

2.- Onuradunak desjabetzea eskatzeko, udal-lizentzia duen proiektua sustatzen duela ziurtatuko du, eta obrak hasteko inolako aukerarik ez izatea ukitutako ondasun eta eskubide guztiak ez izateagatik.

16. ARTIKULUA.- Desjabetzea justifikatzea

Desjabetze-proiektuan arrazoituko da udal-lizentziapeko obrak eta instalazioak nahiz ondasun eta eskubide partikularrak okupatzea eta hartzea beharrezkoak direla aipatu higiezinak irigarritasuna izan dezan, eta, ondasun eta eskubide horien titularrekin kudeaketak egin badira ere, ezin direla burutu.

17. ARTIKULUA.- Desjabetze-proiektuaren edukia

Desjabetze-proiektuan gutxienez ondorengo datuak jasoko dira:

- a) Proposatutako desjabetzearekin, aldi baterako nahiz behin betiko hartutako ondasun eta eskubideen zerrenda, eta desjabetze horrek ondasun eta horien titularren jardueraren gainean izan ditzakeen ondorioak.
- b) Komunitate jabeak edo beste edozein pertsona fisiko edo juridikok obrak sustatzeko baldintzak,

1.- La solicitud de incoación del expediente de expropiación podrá ser planteada por la persona o personas que vayan a resultar beneficiarias de la misma, acompañando un proyecto en que se justifique con precisión los motivos y finalidad de aquélla. Asimismo deberá acompañar la documentación acreditativa de su condición de beneficiario según lo señalado en el artículo 14.3.

2.- El beneficiario deberá solicitar la expropiación acreditando que promueve un proyecto que cuenta con licencia municipal y la imposibilidad de inicio de las obras por no disponer de la totalidad de los bienes y derechos afectados.

ARTICULO 16.- Justificación de la expropiación.

El proyecto de expropiación justificará que las obras e instalaciones amparadas en la licencia municipal, así como la ocupación y afección a bienes y derechos particulares, son necesarios para dotar de accesibilidad al inmueble del que se trate y, asimismo que no puedan llevarse a cabo a pesar de las gestiones realizadas ante las personas titulares de tales bienes y derechos.

ARTICULO 17.- Contenido del proyecto expropiatorio.

El proyecto expropiatorio comprenderá, al menos, los siguientes datos:

- a) La relación de los bienes y derechos afectados tanto temporalmente como definitivamente por la expropiación propuesta, con indicación, en su caso, de los efectos que dicha expropiación pudiera tener sobre la actividad a que se destinan dichos bienes, así como la de los titulares de los mismos.
- b) Las condiciones de promoción de las obras, bien por la Comunidad propietaria, bien por cualesquiera otras

sustapen hori egiteko egoerak ezagutu ahal izateko beharrezko informazioa eta guzti.

- c) Komunitate jabeak onartutako akordioak, egonez gero, edo horien aurka egindakoak, ekimenaren aurkako pertsonekin egindako kudeaketak zehaztuaz.
- d) Proposatutako desjabetzeak ukitutako ondasun eta eskubide bakoitzaren eta guztien balio ekonomikoa, ondoren Udalak birdoitu dezakeela kontuan hartu gabe.
- e) Desjabetzearen onuradunek desjabetzeak ukitutako ondasun eta eskubideen balio ekonomikoa ordaintzeko konpromisoa.

18. ARTIKULUA.- Desjabetze-espeditzea izapidetzea

1.- Bai desjabetze-eskaera bai erantsitako proiektua Udal Zerbitzuek aztertuko dituzte, eta haiek, beste alderdi batzuen artean, Ordenantzan ezarritako baldintzak betetzen diren ala ez esango dute; horrez gain, eskaera atzera botatzea arrazoiak proposatutako dute betetzeko beharrezko baldintzak ez betetzeagatik edo ez arrazoitzeagatik. Era berean, izapidetzeko agindua emango dute desjabetzearen inguruan indarrean dagoen araudiaren arabera.

2.- Udal Agintaritzak desjabetze-espeditzea izapidetzea erabakitzen badu, kasu bakoitzean zehaztuko du jarduera guztien tasaziora edo banako tasaziora egokituko den.

3.- Ondasun eta eskubideak behin betiko onartu aurretik, onuradunek Udalaren aurrean jarri edo bermatu beharko dute

personas físicas y jurídicas, incluida la información necesaria que permita conocer las circunstancias que hayan dado lugar a dicha promoción.

c) Los acuerdos adoptados en su caso por la Comunidad propietaria, así como la oposición a los mismos detallando las gestiones realizadas ante las personas contrarias a la iniciativa.

d) El valor económico de todos y cada uno de los bienes y derechos afectados por la expropiación propuesta, sin perjuicio de su posterior reajuste por parte municipal; y,

e) El compromiso de las personas beneficiarias de la expropiación de abonar el valor económico de los bienes y derechos afectados por la misma.

ARTICULO 18.- Tramitación del expediente de expropiación.

1.- Tanto la solicitud de expropiación, como el proyecto anexo, serán analizados por los Servicios Municipales, que informarán, entre otros aspectos, sobre el cumplimiento o no de los requisitos establecidos en la Ordenanza y propondrán razonadamente la desestimación de la solicitud al no cumplirse o justificarse las condiciones necesarias para ello, o bien su tramitación de acuerdo con la normativa expropiatoria vigente.

2.- En el supuesto de que la Autoridad Municipal acuerde la tramitación del expediente de expropiación, determinará en cada caso si la actuación debe ajustarse al procedimiento de tasación conjunta o al de tasación individual.

3.- Las personas beneficiarias deberán depositar o avalar ante el Ayuntamiento antes de la aprobación definitiva de la

balioaren ehuneko hogeia (%20) kopuru berdina, desjabetze-proiektuan aurreikusitakoaren arabera, behar izanez gero birdoitu ondoren.

AZKEN XEDAPENAK

Lehena.- Ordenantza honek ondorioak izango ditu testu osoa "Bizkaiko Aldizkari Ofizialean" argitaratu eta handik hamabost lanegunera.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que esta Ordenanza, que fue aprobada definitivamente por acuerdo plenario de 29 de julio de 2010 y publicada en el BOB nº 150, de fecha 6 de agosto de 2010, ha sido modificada en su art. 4 por acuerdo plenario de 25 de marzo de 2011, modificación que se publica en el B.O.B. nº 109, de 8 de junio de 2011 y que se recoge en el presente Texto.

Getxo, 14 de junio de 2011

relación de bienes y derechos, una cantidad igual al veinte por ciento (20%) de su valor, según lo previsto en el proyecto expropiatorio, una vez reajustado en su caso.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.- La presente Ordenanza surtirá efectos una vez transcurridos quince días hábiles desde la publicación del texto íntegro de la misma en el "Boletín Oficial de Bizkaia".

LA SECRETARIA ACCTAL.